

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38608-ISAW-4/2025
Заводни број: 351-400/25
Датум: 19.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе општине Рума дипл. прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе општине Рума бр. 112-5-6/2024- IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Војновић Марка [REDACTED] и Војновић Адриане [REDACTED] обоје из Буђановаца, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, заведен под бројем ROP-RUM-38608-ISAW-4/2025, Интерни број 351-400/2025 од 12.03.2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Војновић Марка [REDACTED] и Војновић Адриане [REDACTED] обоје из Буђановаца, [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141 класификациони број) спратности П+0, максималних димензија 29,90 x20,35м, висине 8,41м укупне бруто површине 594,41м² и укупне нето површине 573,78м² у Буђановцима, на катастарским парцелама бр. 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, површине парцела 2981,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 12.03.2025. године под бројем ROP-RUM-38608-ISAW-4/2025, Интерни број 351-400/2025 инвеститори Војновић Марко [REDACTED] и Војновић Адриана [REDACTED] обоје из Буђановаца, [REDACTED] поднетог путем Пројектног

бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, поднели су захтев за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације (“А” категорија, 127141 класификациони број) спратности П+0, максималних димензија 29,90 x 20,35м, висине 8,41м укупне бруто површине 594,41м² и укупне нето површине 573,78м² у Буђановцима, на катастарским парцелама бр. 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, површине парцела 2981,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева

2. **Пројектно – техничка документација** коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 0-88/24 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М362 13.
- Идејни пројекат – архитектура бр. 1-88/24 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, одговорни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М362 13.

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. **Републичка административна такса** у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23).

5. **Потврда** о статусу у регистру пољопривредних газдинства

6. **Уверење о идентификацији објеката** бр. 36-2/2/2025-IV-4 од 29.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума којим се констатује да објекти бр. 1, 2 и 3 не постоје на терену.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

- Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је објекат постављен на удаљености мањој од 15м од главног објекта на суседној парцели те је неопходно исправити у пројекту удаљеност, односно приложити сагласност власника суседне парцеле за постављање објекта на датој удаљености.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменица начелника Општинске управе

дипл.правник Нада Харш